I 685 20

Rs. 200

Rs. 200

Duly Stamped (or exempted
from or does not require
stamp duty) under the
Indian Stamp Act 1899
Schedule No
or under the Bengal Stamp
Amendment) Act 1922
Schedule No 45 reading
Section 25.

Fees paid as under

Registering Officer.

বাঁটোয়ারা দলীল

N 3

প্রথম পক্ষ।

67/12

শ্রীমতী দুর্গা দেবী স্বামী ৺অক্ষয় কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়
জাতি ব্রাহ্মণ পেশা বিধবা ভোগ সাং ১২৯ বি নং
মনোহর পুকুর রোড থানা টালীগঞ্জ সব রেজেষ্ট্রী
আলিপুর জেলা চব্বিশ পরগনা।

দ্বিতীয় পক্ষ।

শ্রী গিরিন বিহারী বন্দ্যোপাধ্যায় পিতা ৺অক্ষয় কুমার
বন্দ্যোপাধ্যায় জাতি ব্রাহ্মণ পেশা ব্যবসা সাং ১২৯ বি

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAK BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA,

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI CHANDMOHAN BANERJEE
SRI ARIJIT BANERJEE
SRI PARTHA PRATIM BANERJEE
SRI BISWANATH BANERJEE
SRI KUMAR SAHA

Treasurer

.....19

Treasury

Collectorate

.....

.....

.....to

1033

to ....Bu. Bipin Bihari Banerji

.....

129B ....Anandoharpukur Rd

...ted Collectorate,

Treasury

....5...2...19 37.

Treasurer

1 C 200
R 20
R 3
R

Presented for Registration

at 12 A.M. or P.M. on the 27th

day of February 1937 at the

Sub-Registration Office at

Alipore by Bipin Behari

Banerji.....

Executant or Claimant or

attorney for

and power of

attorney No for 19

authenticated by the Sub-Registrar of

815

District Sub-Registrar.

27/2/37

816

Certificate is admitted by Bipin Behari

Banerji, Jatindra nath Banerji and

Kamala Charan Banerji and this mother Sm. Durga Debi

son of late Akshay Kumar

817 Banerji of

129 B Anandoharpukur Road

Thana..... Tollygunge

District ..... 24 Pgs.

By caste. Brahman

818 Occupation Landholder

1033

Bu Bipin Behari Banerjee

129 B

5 4 1937

IC 200
IC 26
IC 3
IC —

253-12

District Sub-Registrar.

District Sub-Registrar.

INDIA NON JUDICIAL

INDIA

THREE RUPEES

নীল - সরস্বতী

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI CHANDMOHAN BANERJEE
SRI ARIJIT BANERJEE
SRI PARTHA PRATIM BANERJEE
SRI BISWANATH BANERJEE
SRI KUMAR SAHA

SUB-REGISTRAR 24-PARGANAS 4 MAY 1994

কস্য চৈপত্রিক এজমালি সম্পত্তি চিহ্নিত বিভাগ করিয়া
পৃথক সিদ্ধ করণ কালে দ্বিতীয় তৃতীয় চতুর্থ পক্ষ গণের
পিতৃ প্রথম পক্ষের স্বামী ৺অভয় কুমার বন্দ্যোপা-
ধ্যায় মহাশয় এই দ্বিতীয় তৃতীয় চতুর্থ পক্ষকে
তিন উত্তরাধিকারী পুত্র ও প্রথম পক্ষকে এক মাত্র বিধবা
পত্নী রাখিয়া লোকান্তরিত হইলে আমরা দ্বিতীয় তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষ উক্ত অভয়
কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের ত্যক্ত ও আমাদিগের এজমালিতে
অর্জ্জিত সম্পত্তি সমূহে এজমালে তুল্যাংশে স্বত্ববান ও
ভোগ দখলকার আছি। আমাদিগের এজমালী সম্পত্তি
একত্রে ভোগ দখল করার অসুবিধা হওয়ায় ও ভবিষ্যত
গোলযোগ নিবারণ জন্য আমাদিগের এজমালি
সম্পত্তি বিভাগ করিয়া নিজ নিজ সম্পত্তি চিহ্নিত করা
আবশ্যক বিধায় আমরা পক্ষগণ পরস্পর একমত
হইয়া উপযুক্ত অভিজ্ঞ ব্যক্তির সহায়তায় প্রত্যেক সম্পত্তির

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAK BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA,

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI CHANDMOHAN BANERJEE
SRI ARIJIT BANERJEE
SRI PARTHA PRATIM BANERJEE
SRI BISWANATH BANERJEE
SRI KUMAR SAHA

1033

Bu. Bipin Bihari Banerjee

129 B. Mohanpukur Rd

Collectorate

Treasury

5.2.1937

1C 200
R 20
R 3 12
1C
253-12

District Sub-Registrar.

TWELVE ANNAS

INDIA

TWELVE ANNAS

ST(IP)০৮৬

বারহ আনা

বর্ত্তমান মূল্য স্থির করিয়া আমাদের (ক) (খ) (গ) তপশীল বর্ণিত এজমালী সম্পত্তি বিভাগ করিয়া নিম্নের তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত (ক) (খ) (গ) তপশীলে প্রকাশিত এবং এই ধাঁটোয়ারা দলীল সম্পাদিত নক্সায় প্রদর্শিত মত আমাদের প্রত্যেকের অংশের বাবত (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী বিপিন বিহারী বন্দ্যোপাধ্যায় (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তৃতীয় পক্ষ শ্রী যতীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় ও (গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি চতুর্থ পক্ষ শ্রী কমলা চরণ বন্দ্যোপাধ্যায় ষোল আনা রকম স্বত্বাধিকার অধিকার ও হস্তান্তরিত হইল, কোন পক্ষ অপর কোন পক্ষের ক্রমে প্রাপ্ত হইল,

Anjan Mukherjee

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAK BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA,

Anjan Mukherjee

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI CHANDMOHAN BANERJEE
SRI ARIJIT BANERJEE
SRI PARTHA PRATIM BANERJEE
SRI BISWANATH BANERJEE
SRI KUMAR SAHA

1033

to Bu Bipin Behari Banerjee

129 B Motilal Seal Road

Collectorate

Treasury

5.2.1937.

Treasury

1C 200
1C 50
1C 3
1C 12
253-12

DISTRICT SUB-REGISTRAR
24-PARGANAS

District Sub-Registrar.

1033

to Sri Bhupinder Behari Banerjee

129 B. Mahatma Gandhi Road

Collectorate,

5.2.1937.

1C 200
1C 50
1C 3
1C 12
253-12

DISTRICT SUB REGISTRAR
24-PARGANAS ALIPORE

District Sub-Registrar.

(৮)

ancient light and air বাধা অথবা অন্য

প্রাপ্ত সম্পত্তির কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিবেন। পক্ষগণ পরস্পর অন্য পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তির সর্ব্ব প্রকার দাবী দাওয়া স্বত্ব সংশ্রব দখল অধিকার পরিত্যাগ করিয়া ও নিজ নিজ অংশ চিহ্নিত নির্দ্দিষ্ট সম্পত্তি ভোগ আনা রকমে গ্রহণ করিয়া ও অন্যান্য সর্ত্ত সকলে পরস্পর পরস্পরের নিকট সর্ব্বতোভাবে বদ্ধ হইয়া এই বাঁটোয়ারা পত্র সম্পাদন করিলাম। আমরা সকলে একযোগে স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে

১। আমি প্রথম পক্ষ দায়ভাগ অনুসারে স্বীয় পুত্র গণের ঔপাধিক সম্পত্তি বিভাগ কালে ঐ বখরা অংশ পাইবার অধিকারিণী হইতেছি। আমার বসবাস ও ভরণ পোষণাদি জন্য আমার তিন পুত্র দ্বিতীয় তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষগণ এই দলিলের ৩ দফার লিখিত বন্দোবস্ত করিয়া দেওয়ায় আমি প্রথম পক্ষ আমার ঐ বখরা অংশের দাবী আমার তিন পুত্র দ্বিতীয় তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষগণের অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম।

২। আমরা দ্বিতীয় তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষগণ কলিকাতা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাষ্টের নিকট ১৯১৮ সালের ৭ই অক্টোবর তারিখে ৫৩০০, টাকার জন্য ১ নম্বর জমি

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAK BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA,

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI CHANDMOHAN BANERJEE
SRI ARIJIT BANERJEE
SRI PARTHA PRATIM BANERJEE
SRI BISWANATH BANERJEE
SRI KUMAR SAHA

District Sub-Registrar.

[illegible]

পার্শ্ব ভিত্ত সম্পাদন করিয়া দিয়াছি-ঐ দেনার আসল মুদ
বেবাক টাকা পরিশোধ দিবার জন্য আমাদিগের
এজমালী সম্পত্তির মধ্যে ১২৭ নং মনোহর পুকুর রোড
হাল ১ নং মতীশ মুখার্জ্জি রোড জমীর দক্ষিণাংশ
কমবেশী /২৸৵ দুই কাঠা চারি ছটাক জমী
যাহা অত্র বাঁটোয়ারা দলীল সম্বলিত নক্সায়
'LOT D' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত ও সবুজ রং দ্বারা
রঞ্জিত হইল তাহা পক্ষগণ বিভাগ করিয়া
যৌথ ও এজমালী রহিলেন

ALIPUR
FILED
4 MAY 1948

৩। আমি দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী নিখিল বিহারী বন্দ্যোপাধ্যায়
আমি তৃতীয় পক্ষ শ্রী যতীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায়
আমি চতুর্থ পক্ষ শ্রী কমলা চরণ বন্দ্যোপাধ্যায়
আমরা দ্বিতীয় তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষগণ আমাদিগের মাতা ঠাকুরাণী শ্রীমতী দুর্গা দেবীর বাস ও ভরণ পোষণ জন্য আমাদিগের মাতা ঠাকুরাণী শ্রীমতী দুর্গা দেবীর নিকট আমরা সকলে এই নিয়মে বাধ্য হইলাম যে, তিনি অর্থাৎ আমাদিগের মাতা ঠাকুরাণী নিজ ইচ্ছামত যখন যে পক্ষের বাটীতে থাকিতে ইচ্ছা করিবেন তৎক্ষণাৎ সেই পক্ষ তাহার বাটীর একটী কক্ষ

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF
ABIRLAL BANERJEE
SAYAK BANERJEE,
ARPITA BANERJEE
CHAND MOHON BANERJEE,
ARIJIT BANERJEE,
KUMAR SAHA,

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI CHANDMOHAN BANERJEE
SRI ARIJIT BANERJEE
SRI PARTHA PRATIM BANERJEE
SRI BISWANATH BANERJEE
SRI KUMAR SAHA

District Sub-Registrar.

শ্রীঅভিজিৎ মুখার্জী
শ্রীকুমার সাহা
শ্রীঅর্পিতা বানার্জী
শ্রীঅরিজিৎ বানার্জী
শ্রীসায়ক বানার্জী
শ্রীচন্দ্রমোহন বানার্জী
শ্রীঅবীরলাল বানার্জী

শয়নঘর ও পাকের স্থান ও পাইখানাদির ব্যবস্থা করিয়া দিতে, এবং প্রথম পক্ষের ভরণ পোষণাদিব্যয় বাদে দ্বিতীয় তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষ প্রত্যেকে মাসিক ৫৲ পাঁচটাকা হিসাবে মাসহারা প্রতিমাসের ৭ সাত তারিখের মধ্যে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ এমন প্রথম পক্ষকে দিতে দায়ী ও বাধ্য হইলেনও রহিলেন।

৪। দ্বিতীয় তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষ [illegible] বৃদ্ধাবনী দলীলমূলে শ্রীবৃন্দাবন চন্দ্র ঘোষকে দুই দফায় ৭১১নং ও ৭১২নং দলীলের দ্বারা ১৭৫৲ ও ১৫০৲ টাকা এবং শ্রীহরিদন ঘোষকে দুই দফায় ৪৪৬নং ও ৪৪৭নং দলীল দ্বারা ২০০৲ ও ৩০০৲ টাকা মর্ত্ত একুনে ৮২৫৲ টাকা কর্জ্জ দিয়াছেন ঐ পাওনা আসল সুদ বেবাক টাকা এবং মির্জ্জাপুর জেলার অন্তর্গত মির্জ্জাপুর গ্রামে ও কলিকাতায় যে পাথরের ব্যবসা ও quarry lease দেওয়া আছে এখনে তাহা পক্ষগনের মধ্যে বিভাগ করা সুকঠীন বিধায় তাহা এজমালীতে রহিল। পক্ষগনের পৈত্রিক যে সমস্ত অস্থাবর সম্পত্তি ছিল তাহা পূর্ব্বে পক্ষগণ আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া স্বস্ব অংশানুযায়ী লইয়াছেন।

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAK BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA,

Anjan Mukherjee

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI CHANDMOHAN BANERJEE
SRI ARIJIT BANERJEE
SRI PARTHA PRATIM BANERJEE
SRI BISWANATH BANERJEE
SRI KUMAR SAHA

District Sub-Registrar.

৫। আমি প্রথম পক্ষ শ্রীমতী দুর্গা দেবী আমার নামে সন ১৮৬৫ সালের ৩৮৫২৭২ নং ৩॥০ টাকা সুদের ৫০০৲ টাকার ১ কেতা ও ঐ সালের ঐ সুদের ৪০৬০৩১ নং ৫০০৲ টাকার ১ কেতা ও ১৮৪২-৪৩ সালের ঐ সুদের ২১২৪২২ নং ১০০০৲ টাকার ১ কেতা মোট তিন কেতায় ২০০০৲ টাকার কোম্পানীর কাগজ আছে। আমি যাবজ্জীবন উক্ত কোম্পানীর কাগজের সুদ ভোগ করিব। ~~[illegible]~~ ~~দ্বিতীয় তৃতীয় চতুর্থ [illegible] উক্ত কোম্পানীর কাগজ [illegible] প্রাপ্ত টাকা [illegible] ও বিভাগ করিয়া [illegible]~~

৬। জেলা চব্বিশ পরগনা সবরেজেষ্ট্রী আলিপুর মালা 'ঊনশী নম্বরের অন্তর্গত মৌজে মহাপুর মহাপুর গ্রামে কলিকাতা মিউনিসিপ্যালিটীর ১২৯বি নং মহাপুর পুকুর রোড হাল ২এ নং মতিন মুখার্জ্জি রোড প্রেমিসেস স্থিত নিম্নের (ক) তপশীলে লিখিত চৌহদ্দীর অন্তর্গত, এবং তপশীলে সম্বলিত নক্সায় 'LOT A' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত লাল রং দ্বারা রঞ্জিত

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAK BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA,

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI CHANDMOHAN BANERJEE
SRI ARIJIT BANERJEE
SRI PARTHA PRATIM BANERJEE
SRI BISWANATH BANERJEE
SRI KUMAR SAHA

District Sub-Registrar.

১বঙ্গে কমবেশী- ১১/. ছয় কাঠা এক-ছটাক নিষ্কর জমী- ও ঐ প্রেমিসেস মধ্যে-অত্র দলীল সম্পর্কিত নক্সায় "LOT E" অক্ষর দ্বারা- চিহ্নিত ও হলুদ রং দ্বারা- রঞ্জিত- ১বঙ্গে কমবেশী- ৶ তিন ছটাক নিষ্কর জমী মোট ১১। ছয় কাঠা চার ছটাক- জমী ও তদুপরি স্থিত- পাকা ইমারত বাটী- ও আওলাতাদি দরবস্ত হবুক দ্বিতীয় পক্ষের- বোল আনা বিক্রয়ের চিহ্নিত সম্পত্তি নির্দ্ধারিত হইল।

৭। জেলা চব্বিশ পরগনা সবরেজেষ্ট্রী- আলীপুর থানা টালী- গঞ্জের অন্তর্গত- মৌজে মনোহর পুকুর- গ্রামে ১২৭নং মনোহর পুকুর রোড প্রেমিসেস ভুক্ত নিম্নের(ক) তফসীলের লীহদীর অন্তর্গত- অত্র দলীল সম্পর্কিত নক্সায় "LOT B" অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত সবুজ রং দ্বারা রঞ্জিত ১বঙ্গে কমবেশী- /৩॥৶. তিন কাঠা এগার ছটাক নিষ্কর জমী- ও ১২৭নং মনোহর পুকুর রোড হাল ১নং সতীশ মুখার্জ্জি রোড প্রেমিসেস মধ্যে "LOT B1" অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত সবুজ রং দ্বারা রঞ্জিত ১বঙ্গে কমবেশী /২৶. দুই কাঠা পাঁচ ছটাক নিষ্কর জমী মোট ১১ ছয় কাঠা জমী ও তদুপরি স্থিত পাকা ইমারত বাটী ও আওলাতাদি দরবস্ত হবুক দ্বিতীয় পক্ষের বোল আনা

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAK BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA,

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI CHANDMOHAN BANERJEE
SRI ARIJIT BANERJEE
SRI PARTHA PRATIM BANERJEE
SRI BISWANATH BANERJEE
SRI KUMAR SAHA

District Sub-Registrar.

রকমের সম্পত্তি নির্দ্ধারিত হইল।

৮। তফসিল চব্বিশ পরগনা সবরেজেস্ট্রি আলিপুর থানা টালীগঞ্জের অন্তর্গত মৌজা মনোহর পুকুর গ্রাম কলিকাতা মিউনিসিপ্যালিটীর ১২৮।১ নং ও ১২৯এ নং ও ১২৯বি নং মনোহর পুকুর রোড হাল ২এ নং সতীশ মুখার্জ্জি রোড প্রেমিসেস স্থিত নিম্নের (গ) তফসীলে বর্ণিত দোহদীকৃত অংশ ও অংশ দলীল সম্বলিত নক্সায় "Lot C" অক্ষর দ্বারা লিখিত নীল রং দ্বারা রঞ্জিত ১২৮।১ ও ১২৯এ নং প্রেমিসেসে ১ কাঠা /৩ঘ. তিনকাঠা তের ছটাক এবং ১২৯বি নং প্রেমিসেসের মধ্যে /২১. দুই কাঠা চার ছটাক মোট ১৭/. ছয় কাঠা এক ছটাক জমি ও তদুপরি স্থিত পাকা ইমারত বাটী ও আনুষঙ্গিক দরুন হুকে চতুর্থ পক্ষের হিস্যায় লিখিত বোল আনা রকমের সম্পত্তি নির্দ্ধারিত হইল। দ্বিতীয় পক্ষকে তফসীল লিখিত সম্পত্তি সমূহের একমাত্র মালিক, তৃতীয় পক্ষ (ঘ) তফসীল লিখিত সম্পত্তি সমূহের একমাত্র মালিক ও চতুর্থ পক্ষ (গ) তফসীল বর্ণিত সম্পত্তির একমাত্র মালিক হওয়া প্রকাশ জন্য নিজ নিজ নাম উপযুক্ত স্থানে পত্তন করিবেন তাহাতে অন্য

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAK BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA,

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI CHANDMOHAN BANERJEE
SRI ARIJIT BANERJEE
SRI PARTHA PRATIM BANERJEE
SRI BISWANATH BANERJEE
SRI KUMAR SAHA

District Sub-Registrar.

আর্থিক সাহায্য ব্যতীত অন্যান্য পক্ষগণ আবশ্যকীয় সাহায্য করিতে পরস্পর বাধ্য রহিলেন।

৯। এই বাঁটোয়ারা দলীল দ্বারা বিভাগকৃত সম্পত্তি সমূহের মূল দলীল সকল যাহা অত্র দলীলের (ঘে) তপশীলে বর্ণিত হইল এবং এই বাঁটোয়ারা দলীল দ্বিতীয় পক্ষের নিকট থাকিবে। দ্বিতীয় পক্ষ ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত জন সকলে অন্য পক্ষদ্বয়কে ও তাহাদের ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণকে আবশ্যক মত উপযুক্ত স্থানে ও পাশে দেখাইতে বাধ্য রহিলেন।

১০। এই বাঁটোয়ারা দলীল দ্বারা বিভাগকৃত সম্পত্তি সমূহের মোট মূল্য ৪৫১৭১৲ টাকা হওয়ায় দ্বিতীয় তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষের প্রত্যেকের নিজ হিস্যা মত ১৫০৫৭৲ টাকা মূল্যের সম্পত্তি প্রাপ্য হইতেছে। কিন্তু দ্বিতীয় পক্ষ ১৫০৫০৲ টাকার ও তৃতীয় পক্ষ ১৫০৪৬৲ টাকার ও চতুর্থ পক্ষ ১৫০৭৫৲ টাকা মূল্যের সম্পত্তি পাওয়ায় চতুর্থ পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে ৭৲ সাত টাকা এবং তৃতীয় পক্ষকে ১১৲ এগার টাকা owelty money প্রদান করিলেন। ন্যায্য আইন মোতাবেক মোট সম্পত্তির ½ অংশের মূল্য ৩০১১৪৲ টাকার উপর ২২৮৮৲ টাকার ন্যায্য ও প্রথম পক্ষের প্রাপ্য annuity ন্যায্য

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAK BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA,

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI CHANDMOHAN BANERJEE
SRI ARIJIT BANERJEE
SRI PARTHA PRATIM BANERJEE
SRI BHUVANNATH BANERJEE
SRI KUMAR SAHA

District Sub-Registrar.

(১২)

আইন মোতাবেক ১৫৲ টাকা এবং এই দলীলের ১৩নং উক্ত প্রথম পক্ষের অংশ release এর জন্য স্ট্যাম্প আইন মোতাবেক ১০৲ টাকার স্ট্যাম্প, সর্ব সমেত ২৫৩৳ টাকার স্ট্যাম্প প্রদত্ত হইল।

১১। অত্র দলীল সম্বলিত নক্সায় প্রদর্শিত 'LOT A' 'LOT B' 'LOT C' এর ঘরের যে সকল common walls আছে তাহা কোন পক্ষ বা তাহাদের ওয়ারিশান-স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও ভাঙ্গিতে বা নষ্ট করিতে পারিবেন না। প্রয়োজন হইলে মেরামত করিতে পারিবেন। যদি কোন পক্ষ উক্ত common walls এর নিজ অংশ সময় মত মেরামত না করেন এবং তাহাতে অন্যপক্ষের ক্ষতির কারণ হয়, তাহা হইলে উক্ত পক্ষ অন্য পক্ষকে ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলেন।

১২। দ্বিতীয় পক্ষের হিস্যায় নির্দ্ধারিত (ক) তপশীলের অন্তর্গত অত্র দলীল সম্বলিত নক্সায় "LOT E" চিহ্নিত হলদে রং দ্বারা রঞ্জিত ভূমিতে দ্বিতীয় পক্ষ তৃতীয় পক্ষকে ইজমেন্ট বাস্তুমতা দিলেন তৃতীয় পক্ষ উক্ত ভূমির উপর দিয়া যাতায়াত করিতে ও ড্রেন কল ইলেক্ট্রীক আনিতে পারিবেন এবং উহাতে যে বর্তমান Surface drain তাহা তৃতীয় পক্ষ নিজ খরচায় তিনমাস মধ্যে connected drain করিয়া লইবেন। এই দলিলের তারিখ হইতে

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAK BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA,

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI CHAND MOHAN BANERJEE
SRI ARIJIT BANERJEE
SRI PARTHA PRATIM BANERJEE
SRI BISWANATH BANERJEE
SRI KUMAR SAHA

SEAL OF THE DISTRICT SUB REGISTRAR
24-PARGANAS (N)

District Sub-Registrar.

(১৩)

তিন মাস গত- ঐ স্থানে কোন Surface drain - থাকিবেনা এবং ভবিষ্যতে দ্বিতীয় বা তৃতীয় পক্ষ কোন Surface drain করিতে পারিবেনা।

এতদর্থে- সুস্থ শরীরে স্বইচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে আমরা পক্ষগণ আপোষে একমত হইয়া এতদালী- সম্পত্তি তপশীলের নিমিত্ত মর্তা বিক্রয় কবলা সম্পাদন করিয়া স্ব স্ব অংশে জিক্রি মোল আনা রকম সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া ও অন্যের প্রাপ্ত সম্পত্তিতে স্বত্ব দখল পরিত্যাগ করিয়া এই কাঁটাযারা দলীলের মর্ম পড়িয়া বুঝিয়া এই কাঁটাযারা দলীল সম্পাদন করিলাম ইতি সন ১৩৪৩ সাল ৫ই ফাল্গুন ইংরাজি ১৯৩৭ খৃষ্টাব্দ ১৭ই ফেব্রুয়ারি।

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAK BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA,

(ক) তপশীল

দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত ষোল আনা রকমের সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দী

জেলা- চব্বিশ পরগনা সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর থানা- টালীগঞ্জের অন্তর্গত মৌজা মনোহর পুকুর গ্রামে কলিকাতা মিউনিসিপ্যালিটীর ১২নং মনোহর পুকুর রোড হাল ২এ নং সতীশ মুখার্জি রোড প্রেমি শেষ পিতা অত্র কাঁটাযারা দলীল সম্পাদিত পক্ষায় LOTA

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI CHANDMOHAN BANERJEE
SRI ARIJIT BANERJEE
SRI PARTHA PRATIM BANERJEE
SRI SUMANATH BANERJEE
SRI KUMAR SAHA

District Sub-Registrar.

অক্ষর চিহ্নিত লাল রং দ্বারা রক্ষিত ১ বন্দে কমবেশ
১১/ দুয় কাঠা একছটাক নিষ্কর জমী ও ঐ প্রেমিসেসের
ঐ নক্সার 'LOT E' অক্ষর চিহ্নিত হলুদ রং দ্বারা রক্ষিত
কমবেশ ৶. তিন ছটাক জমী মোট ছয়কাঠা চার
ছটাক জমী ও তদুপরিস্থিত পাকা ইমারতাদি ও আওলাত
প্রভৃতি দরকস্ত হকুক। উত্তর মনোহর ঠাকুর রোড ও চতুর্থ
পক্ষের 'LOT C' অক্ষর চিহ্নিত জমী ও পাকা ইমারত
বাটী। পূর্ব্ব সতীশ মুখার্জ্জি রোড ও চতুর্থ পক্ষের
'LOT C' চিহ্নিত জমী ও ইমারত বাটী। দক্ষিণ শঙ্কর
চন্দ্র ও গৌর চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় দিগরের জমী। পশ্চিম
তৃতীয় পক্ষের 'LOT B' অক্ষর চিহ্নিত জমী ও পাকা
ইমারত বাটী ও শঙ্কর চন্দ্র গৌর চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়
দিগরের জমী ও পাকা ইমারত বাটী।

উক্ত ১১। ছয়কাঠা চার ছটাক জমীর মূল্য প্রতিকাঠা
১৮০০/ টাকা হিসাবে ——— ১১২৫০/
উক্ত জমী স্থিত পাকা ইমারত বাটী দি: মূল্য ৩৮০০/
মোট- ১৫০৫০/

(গ) তপশীল ———

তৃতীয় পক্ষের প্রাপ্ত চিহ্নিত স্থান আনা রকমে
সমুত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দী ———
জেলা চব্বিশ পরগণা সাবরেজেষ্ট্রী তালিপুর

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAK BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA,

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI CHANDMOHAN BANERJEE
SRI ARIJIT BANERJEE
SRI SAYAK BANERJEE
SRI BHAGRATHI BANERJEE
SRI BISWANATH BANERJEE
SRI KUMAR SAHA.

District Sub-Registrar.

মাঃ ঠাকুরী-গঙ্গাধর- অন্তর্গত মৌজা মনোহর- পুকুর-
কলিকাতা মিউনিসিপ্যালিটীর- ১২৭ নং মনোহর-
পুকুর রোড প্রেমিসেস মধ্যে- অত্র বিক্রয়কারী দলীল
সম্বলিত নক্সায় "LOT B" অক্ষর দ্বারা- চিহ্নিত সবুজ
রং দ্বারা রঞ্জিত ১ বিঘে কমবেশী- /৩॥৮/ তিনকাঠা এগার
ছটাক- জমি ওতদুপরি স্থিত পাকা ইমারতাদি দরবস্তুহকুম।
উত্তর- মনোহর পুকুর রোড- পূর্ব- LOT A ও LOT E
অক্ষর- চিহ্নিত দ্বিতীয় পক্ষের ইমারত ও জমী- এবং
শঙ্কর চন্দ্র ও গৌর চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়- দিগের পাকা
ইমারত ও জমী। দক্ষিণ শঙ্কর চন্দ্র ও গৌর চন্দ্র বন্দ্যো-
পাধ্যায় দিগের- ইমারত। পশ্চিম প্রফুল্ল চন্দ্র ও
জ্ঞান চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় দিগের ইমারত।

ঐ মৌজায় ১২৭নং মনোহর- পুকুর রোড হাল ১নং
সতীশ মুখার্জ্জি রোড প্রেমিসেসের উত্তরাংশ, অত্র-
বিক্রয়কারী দলীল সম্বলিত নক্সায় "LOT B1" অক্ষর
দ্বারা চিহ্নিত সবুজ রং দ্বারা রঞ্জিত ১ বিঘে কমবেশী
/২৷৷ দুই কাঠা পাঁচ ছটাক নিষ্কর- জমী দরবস্তুহকুম।
উত্তর মনোহর পুকুর রোড। পূর্ব্ব- শঙ্কর চন্দ্র ও গৌর-
চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় দিগের- জমি। দক্ষিণ "LOT D"
অক্ষর- দ্বারা- চিহ্নিত এজমালী- জমী। পশ্চিম
সতীশ মুখার্জ্জি রোড।

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAK BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA,

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI CHANDMOHAN BANERJEE
SRI ARIJIT BANERJEE
SRI PARTHA PRATIM BANERJEE
SRI BISWANATH BANERJEE
SRI KUMAR SAHA

District Sub-Registrar.

(১৬)

১২৭ নং মনোহর-পুকুর রোড জমির মূল্য প্রতিকাঠা
১৮৫০/ টাকা হিসাবে ——— ৬৮২৭/ টাকা
পাকা ইমারতাদির মূল্য ——— ৩০০০/ টাকা

১২৭বি নং মনোহর-পুকুর রোড জমির মূল্য প্রতিকাঠা
২০০০/ টাকা হিসাবে ——— ৪৬২৫/ টাকা
পাকা ইমারতাদির মূল্য ——— ৬০০/ টাকা
মোট ——— ১৫০৪৬/ টাকা

(খ) তপশীল

তফসিল-পত্রের প্রদত্ত চিহ্নিত বোল আনা রকমের সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দী।—

২৪ পরগনা জেলা সাব-রেজেষ্ট্রী আলিপুর থানা টালী-গঞ্জের অন্তর্গত মৌজা মনোহরপুকুর, কলিকাতা মিউনিসিপ্যালিটীর ১২৮-১ নং ও ১২৭এ নং মনোহর-পুকুর রোড প্রেমিসেসের মধ্যে অত্র ধাঁচায়রা দলীল সম্বলিত নক্সায় 'LOT C' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত নীল রং দ্বারা রঞ্জিত ১ লক্ষ্যে /৩W. ডিমকাঠা জমি ও তদুপরি স্থিত পাকা ইমারতাদি ও অন্যান্য দর-বস্তু হকুক ও ১২৭বি নং মনোহর-পুকুর রোড স্থিত ২এ নং সতীশ মুখার্জি রোড প্রেমিসেস মধ্যে ১ বর্গ কামরেশী /২। দুই কাঠা চার ছটাক নিষ্কর জমি উক্ত ডিমটী নম্বর প্রেমিসেসের অংশ গতি সর্ব সমেত এক লক্ষ্যে একুনে ।১/. ছয়

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAK BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA,

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI CHANDMOHAN BANERJEE
SRI ARIJIT BANERJEE
SRI PARTHA PRATIM BANERJEE
SRI BISWANATH BANERJEE
SRI KUMAR SAHA

District Sub-Registrar.

(১৭)

কাঠা এক-চৃটাক-জমি।

উত্তর- মনোহর পুকুর রোড। পূর্ব্ব সতীশ মুখার্জ্জি রোড

দক্ষিণ "LOT A" অক্ষর চিহ্নিত দ্বিতীয় পক্ষের ইমারতওয়ালী

পশ্চিম "LOT A" অক্ষর চিহ্নিত দ্বিতীয় পক্ষের ইমারতওয়ালী

১২৯এ ও ১২৮/১ নং মনোহর পুকুর রোড প্রেমিসেসের

জমি ৬ w. মূল্য প্রতিকাঠা ৫০০০ টাকা হিসাবে ৭৬২৫/-

ইমারতাদির মূল্য ——— ৩৪০০/-

১২৯বি মনোহর পুকুর রোডস্থ ½ কাঠা জমির মূল্য

প্রতি কাঠা ১৮০০, টাকা হিসাবে ——— ৪০৫০/-

মোট — ১৫০৭৫/-

দ্বিতীয় পক্ষের সম্মতির মূল্য — ১৫০৫০/-

তৃতীয় পক্ষের সম্মতির মূল্য — ১৫০৪৬/-

চতুর্থ পক্ষের সম্মতির মূল্য — ১৫০৭৫/-

সর্ব্ব একুনে — ৪৫১৭১/- টাকা

উহার ⅓ অংশ — ১৫০৫৭/- টাকা হইতেছে।

(ঘ) তপশীল

১। শ্রী বৃন্দাবন চন্দ্র ঘোষের লিখিয়া দেওয়া ৭১১ নং ও ৭৪২ নং রেজেষ্ট্রীর বঙ্গকী খত ২ রেজা সন ১৯৩০ সালের।

Anjan Mukherjee

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAK BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA,

Anjan Mukherjee

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI CHANDMOHAN BANERJEE
SRI ARIJIT BANERJEE
SRI PARTHA PRATIM BANERJEE
SRI BISWANATH BANERJEE
SRI KUMAR SAHA

District Sub-Registrar.

(১৮)

শ্রীমতী হরাধন ঘোষের লিখিয়া দেওয়া ৪৪ ৬নং ৩৪৪৭ রেজেষ্ট্রী বন্ধকী মত মন ক্রয়কসালের ২ বেজা

৩। অত্র বিষয়ক দালিল সায় নকল ১ বেজা

৪। কলিকাতা ইমপ্রুভ মেন্ট ট্রাষ্টের দিয়িত রিলিজ ১ বেজা

ALIPUR 4 MAY 1948

বৈকফিয়ত

এই দলীলের ৩ পাতায় ৬ লাইনে আমরা শব্দের পর "দ্বিতীয় তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষ" এবং ৭ লাইনে ও শব্দের পর "আমাদিগের" উপর তোলা লেখা আছে। ৫ পাতায় ১ম লাইনে সম্পত্তিতে শব্দের পর "ancient light and air বাবদ অথবা অন্য" উপর তোলা লেখা আছে ও ১৪ লাইনে একক্ষী শব্দের 'এ' দোবরা হইয়াছে। ৬ পাতায় ৭ লাইনে 'D' দোবরা হইয়াছে। ১১ পাতার ১ম লাইনে পঞ্চম শব্দের পর "আর্থিক সাহায্য কৃতিত অন্যান্য" উপর তোলা লেখা আছে। ১২ পাতায় ১৬ লাইনে ভূমীতে শব্দের পর "দ্বিতীয় পক্ষ" উপরতোলা লেখা আছে। ১৩ পাতার ১৮ লাইনে "বি" দোবরা লেখা আছে। ১৭ পাতায় ১৫ লাইনে (ঘ) শব্দের পর ক্রীন্সী পক্ষ আছে। ৮ পাতায় ৮ লাইনে "ভোগ করিব" শব্দের পর ৪ লাইন কাটা আছে। অর্থাৎ "আমার" হইতে "নহে" পর্য্যন্ত কাটা আছে সাক্ষী

শ্রীনিলনকিশোর বন্দ্যোপাধ্যায়
শ্রী যতীন্দ্র নারায়ণ বন্দ্যোপাধ্যায়
শ্রী প্রফুল্লকুমার বন্দ্যোপাধ্যায়
শ্রীমতী মুক্তিলক্ষ্মী
ঃ বেতিয়াড়ু
বর্ধমান

লেখক শ্রীঅখিলকুমার
মহোদয়ের নং ১৩৬৭

Witnesses
Hemanta Kumar Banerjee
Pleader, Alipore

Ashoy Kumar Banerjee
5 Amrita Banerjee Rd
Kalighat Calcutta

Anjan Mukherjee
ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI CHANDMOHAN BANERJEE
SRI ARIJIT BANERJEE
SRI PARTHA PRATIM BANERJEE
SRI BISWANATH BANERJEE
SRI KUMAR SAHA

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAK BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA.

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAK BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA

Registered

Book No. I

Volume No. 35

Pages 65 to 74

Being No 685

For the year 1937

District Sub-Registrar

District Sub-Registrar
27. 2. 37.

sudip 36